

**Bilan des acquisitions et cessions opérées par la Commune de Saint-Gervais
et réglées par acte notarié au cours de l'année 2025**

ACHATS PAR LA COMMUNE ET CESSIONS GRATUITES AU PROFIT DE LA COMMUNE

VENDEUR	SECTION	N° de la PARCELLE	LIEUDIT	SURFACE en m ²	MONTANT ACQUISITION*	OBJET	DATE de la DELIBERATION	DATE de l'ACTE
GRANDJACQUES René	248B	2601	Planey	24	5 113,00 € (soulte à la charge de la Commune)	régularisation du déplacement de la route du Planey et du chemin du Porcherey, suite enquête publique du 12/04/2024 au 13/05/2024	09/10/2024	12/02/2025
		2602	Planey	11				
		2603	Planey	38				
		2606	Planey	40				
		2607	Planey	7				
		2610	Planey	81				
		2612	Planey	4				
		2614	Planey	5				
		2616	Planey	2				
		2618	Planey	1				
Safer (ex propriété GAY Quentin)	D	279	Côtes	4 598	3 240,00 €	maintien d'un passage agricole	13/03/2024	25/03/2025
ROUX Marie	248A	3617	Picherie	37	échange sans soulte	régularisation du déplacement du chemin rural du Thovex suite enquête publique du 12/04/2024 au 13/05/2024	11/09/2024	25/03/2025
BURFIN-BRACMARD-PELLOUX indivision	F H H I I I I	739	Darblaz	1 479	7 674,00 €	exercice du droit de préférence pour réserve foncière et intérêt des parcelles en bordure de voies communales	10/07/2024	10/03/2025
		2529	Pétrizon	1 497				
		2530	Pétrizon	1 032				
		541	Bois des Amerands d'en	926				
		545	Bois des Amerands d'en	420				
		563	Bois des Amerands d'en	981				
		585	Crêts	1 339				
HOTTEGINDRE indivision	E	4262	Derrière les Pratz	7	échange sans soulte	réorganisation foncière	14/02/2024	17/04/2025
				Sous-total page 1	12 529			
				Total cumulé	12 529			

**Bilan des acquisitions et cessions opérées par la Commune de Saint-Gervais
et réglées par acte notarié au cours de l'année 2025**

ACHATS PAR LA COMMUNE ET CESSIONS GRATUITES AU PROFIT DE LA COMMUNE

VENDEUR	SECTION	N° de la PARCELLE	LIEUDIT	SURFACE en m ²	MONTANT ACQUISITION*	OBJET	DATE de la DELIBERATION	DATE de L'ACTE
HOTTEGINDRE Georges	A	2709	Rasses	17	souite à la charge	réserve foncière	11/09/2024	17/04/2025
	A	2710	Rasses	75	de HOTTEGINDRE			
	A	2711	Rasses	1 153				
	B	440	Planet	2 220				
	B	2446	Prarion	51				
	D	396	Bois de la Joux	4 770				
	E	237	Tarare	1 980				
	E	238	Tarare	390				
	E	1355	Briques	1 703				
	E	2881	Vers le Clus	1 665				
	E	2882	Vers le Clus	74				
	G	108	Perchery	21				
	G	109	Perchery	5				
	G	110	Perchery	22				
	G	807	Rolles	982				
	G	2948	Perchery	373				
	G	2950	Perchery	47				
	G	2952	Perchery	3 523				
	G	2953	Perchery	1				
	G	2955	Perchery	1 344				
	G	2958	Perchery	1 922				
G	2959	Perchery	41					
G	2961	Perchery	3					
I	329	Bois de la Côte des Amerands	1 366					
248C	255	Crey du Tour	746					
248C	256	Crey du Tour	562					
248C	257	Crey du Tour	1 647					
Sous-total page 2				26 703	0,00 €			
Total cumulé				39 232	16 027,00 €			

**Bilan des acquisitions et cessions opérées par la Commune de Saint-Gervais
et réglées par acte notarié au cours de l'année 2025**

ACHATS PAR LA COMMUNE ET CESSIONS GRATUITES AU PROFIT DE LA COMMUNE

VENDEUR	SECTION	N° de la PARCELLE	LIEUDIT	SURFACE en m ²	MONTANT ACQUISITION*	OBJET	DATE de la DELIBERATION	DATE de L'ACTE
Section de Cupelin	H	1070	Cupelin	25	gratuit	arrêté préfectoral du 25/07/2025 de transfert des biens, droits et obligation de la section dans le patrimoine communal, suivant article L 2411-12-1 du CGCT	09/04/2025	25/07/2025
	H	1104	Cupelin	66				
Section de Fréney	I	113	Fréney d'en Bas	15	gratuit	arrêté préfectoral du 25/07/2025 de transfert des biens, droits et obligation de la section dans le patrimoine communal, suivant article L 2411-12-1 du CGCT	09/04/2025	25/07/2025
Section de la Cry	H	1427	Cry d'en Haut	12	gratuit	arrêté préfectoral du 25/07/2025 de transfert des biens, droits et obligation de la section dans le patrimoine communal, suivant article L 2411-12-1 du CGCT	09/04/2025	25/07/2025
Section de la Gruvaz	C	194	Chavannes	237	gratuit	arrêté préfectoral du 25/07/2025 de transfert des biens, droits et obligation de la section dans le patrimoine communal, suivant article L 2411-12-1 du CGCT	09/04/2025	25/07/2025
	C	231	Haut de la Gruvaz	55				
	C	324	Sur l'Eiraz les Bources	20				
Section de Montivon	E	1502	Montivon	39	gratuit	arrêté préfectoral du 25/07/2025 de transfert des biens, droits et obligation de la section dans le patrimoine communal, suivant article L 2411-12-1 du CGCT	09/04/2025	25/07/2025
	E	1525	Montivon	65				
				534	0,00 €			
Sous-total page 4				534	0,00 €			
Total cumulé				52 510	22 780,50 €			

**Bilan des acquisitions et cessions opérées par la Commune de Saint-Gervais
et réglées par acte notarié au cours de l'année 2025**

ACHATS PAR LA COMMUNE ET CESSIONS GRATUITES AU PROFIT DE LA COMMUNE

VENDEUR	SECTION	N° de la PARCELLE	LIEUDIT	SURFACE en m ²	MONTANT ACQUISITION*	OBJET	DATE de la DELIBERATION	DATE de L'ACTE
Section des Plans	248A	769	Plans d'en Bas	50	gratuit	arrêté préfectoral du 25/07/2025 de transfert des biens, droits et obligation de la section dans le patrimoine communal, suivant article L 2411-12-1 du CGCT	09/04/2025	25/07/2025
	248A	777	Plans d'en Bas	28				
	F	1186	Bellegarde	353				
	F	1513	Devant le Gollet	1 062				
	F	1514	Devant le Gollet	387				
F	4230	Bellegarde	265					
Section des Pratz	E	1175	Pierre	97	gratuit	arrêté préfectoral du 25/07/2025 de transfert des biens, droits et obligation de la section dans le patrimoine communal, suivant article L 2411-12-1 du CGCT	09/04/2025	25/07/2025
	248A	675	Vincentis	25	gratuit	arrêté préfectoral du 25/07/2025 de transfert des biens, droits et obligation de la section dans le patrimoine communal, suivant article L 2411-12-1 du CGCT	09/04/2025	25/07/2025
Section d'Orsin	F	1391	Orsin Derrière	5	gratuit	arrêté préfectoral du 25/07/2025 de transfert des biens, droits et obligation de la section dans le patrimoine communal, suivant article L 2411-12-1 du CGCT	09/04/2025	25/07/2025
	B	1070	Bionnassay	180	gratuit	arrêté préfectoral du 25/07/2025 de transfert des biens, droits et obligation de la section dans le patrimoine communal, suivant article L 2411-12-1 du CGCT	09/04/2025	25/07/2025

Sous-total page 5	2 452	0,00 €
Total cumulé	54 962	22 780,50 €

**Bilan des acquisitions et cessions opérées par la Commune de Saint-Gervais
et réglées par acte notarié au cours de l'année 2025**

ACHATS PAR LA COMMUNE ET CESSIONS GRATUITES AU PROFIT DE LA COMMUNE

VENDEUR	SECTION	N° de la PARCELLE	LIEUDIT	SURFACE en m ²	MONTANT ACQUISITION*	OBJET	DATE de la DELIBERATION	DATE de L'ACTE
Section du Golleit	F	1322	Golleit du Millieu	53	gratuit	arrêté préfectoral du 25/07/2025 de transfert des biens, droits et obligation de la section dans le patrimoine communal, suivant article L 2411-12-1 du CGCT	09/04/2025	25/07/2025
Section du Hameau des Morêts	F	762	Tronchet Devant d'en Haut	965	gratuit	arrêté préfectoral du 25/07/2025 de transfert des biens, droits et obligation de la section dans le patrimoine communal, suivant article L 2411-12-1 du CGCT	09/04/2025	25/07/2025
	F	766	Tronchet Devant d'en Haut	563				
	F	3977	Tronchet Devant d'en Haut	3 216				
	F	3980	Tronchet Devant d'en Haut	1 154				
	F	3981	Tronchet Devant d'en Haut	125				
	H	481	Combe de Champplong	238				
	H	540	Derrière les Morêts	55				
	H	1803	Cret des Bots	1 570				
Safer (ex-proprété indivision BOUVARD)	248A	2149	Bois des Amerands d'en Haut	1 095	18 700,00 €	conservation de la vocation agricole des parcelles en les donnant à bail à un agriculteur agréé par la Safer	22/11/2024	07/08/2025
		2151	Bois de la Grange	160				
			7 546	25				
DUNAND indivision	G	799	Rolles	2 666	échange sans soufte	demande des Consorts DUNAND pour régulariser l'alimentation en eau de leur chalet à la Montaz	14/02/2024	07/08/2025
BURATTI indivision	D	1115	Château	7 424	14 928,00 €	régularisation de l'emprise du site d'escalade de la Villelte	11/09/2024	07/08/2025
		1138	Mollaz	1 153				
		1139	Mollaz	1 375				
Sous-total page 6				35 284	33 628,00 €			
Total cumulé				90 246	56 408,50 €			

**Bilan des acquisitions et cessions opérées par la Commune de Saint-Gervais
et réglées par acte notarié au cours de l'année 2025**

ACHATS PAR LA COMMUNE ET CESSIONS GRATUITES AU PROFIT DE LA COMMUNE

VENDEUR	SECTION	N° de la PARCELLE	LIEUDIT	SURFACE en m²	MONTANT ACQUISITION*	OBJET	DATE de la DELIBERATION	DATE de L'ACTE
SCCV Le Hameau du Mt Joly	248A	1446	Gératties	3 427	3 000,00 €	réserve foncière	13/04/2022	20+27/10/2025
	248A	1450	Gératties	491				25
	248A	1451	Gératties	951				
SNCF Gares & Connexions	I	3750	place de la Gare	2 022	181 980,00 €	construction de la gare aval de l'ascenseur valléen	14/06/2023	12/12/2025
ANTONIOTTI Hélène	F	1204	Tarchet	865	gratuit	réserve foncière	10/07/2024	24/12/2025
			Sous-total page 7	7 756	184 980,00 €			
			Total cumulé	98 002	241 388,50 €			

**Bilan des acquisitions et cessions opérées par la Commune de Saint-Gervais
et réglées par acte notarié au cours de l'année 2025**

VENTES PAR LA COMMUNE

ACHETEUR	SECTION	N° de la PARCELLE	LIEUDIT	SURFACE en m²	MONTANT VENTE*	OBJET	DATE de la DELIBERATION	DATE de L'ACTE	
Département					14 000,00 €	licence IV attachée au refuge du Nid d'Aigle suite vente du bâtiment au Département le 27/07/2023	11/09/2024	17/12/2024 +	
GRANDJACQUES René	248B	2620	Planey	22	soulte à la charge de la Commune	régularisation du déplacement de la route du Planey et du chemin du Porcherey, suite enquête publique du 12/04/2024 au 13/05/2024	09/10/2024	12/02/2025	
	248B	2621	Planey	19					
	248B	2622	Planey	17					
	248B	2623	Planey	29					
	248B	2624	Planey	3					
	248B	2625	Planey	8					
ROUX Marie	248A	3618	Picherie	33	échange sans soulte	régularisation du déplacement du chemin rural du Thovex suite enquête publique du 12/04/2024 au 13/05/2024	11/09/2024	25/03/2025	
HOTTEGINDRE indivision	E	4257	Sous les Pratz	7	échange sans soulte	réorganisation foncière	14/02/2024	17/04/2025	
HOTTEGINDRE Georges	B	2447	Prarion	18 712	12 845,30 € (soulte)	terrain d'aisance jouxtant son chalet	11/09/2024	17/04/2025	
copropriété Hôtel des Voyageurs	I	3728	Sur Bonnant	27	gratuit	régularisation de l'emprise du parking de la copropriété	12/06/2024	03/06/2025	
	I	3730	Sur Bonnant	3					
DUNAND indivision	G	3314	Hernance	2 208	échange sans soulte	demande des Consorts DUNAND pour régulariser l'alimentation en eau de leur chalet à la Montaz	14/02/2024	07/08/2025	
				Total	21 088	26 845,30 €			