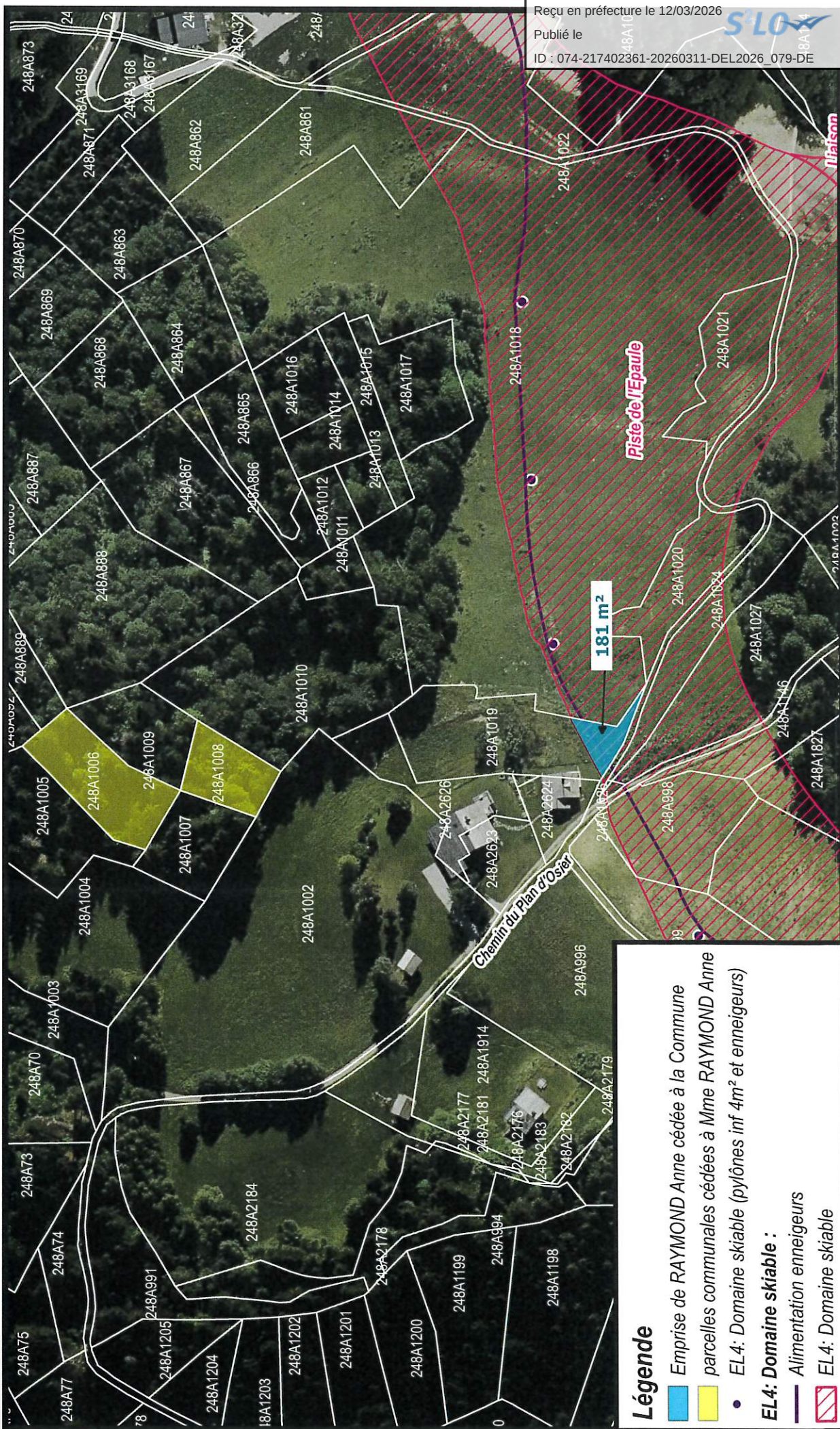


ECHANGE COMMUNE / RAYMOND ANNE

Echelle : 1:1500
Edité le : 08/01/2026



Direction Générale Des Finances Publiques

Le 06/01/2026

Direction départementale des Finances Publiques
de la Haute-Savoie

Pôle d'évaluation domaniale

7 rue Dupanloup – Etage 7

74000 ANNECY

téléphone : 04 50 88 48 15

mél. : ddfip74.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

La Directrice départementale des Finances
publiques de la Haute-Savoie

à

Monsieur le Maire de Saint-Gervais-les-Bains

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Marie-Pierre CHEVRIER

téléphone : 04 50 88 40 22

courriel : marie-pierre.chevrier@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS:28198198

Réf LIDO/OSE : 2025-74236-91261

LETTRÉ VALANT AVIS DU DOMAINE

Par saisine en date du 11/12/2025, vous sollicitez l'avis des Domaines concernant votre projet de cession des parcelles communales 248 A 1006 et 1008 d'une superficie totale de 1 411 m² (zone N1) dans le cadre d'un échange avec le propriétaire riverain.

Au regard des références dans le secteur pour ce type de bien, la valeur vénale est estimée à 1 340 € sur la base de 0,95 € le m², assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

Le présent avis est valable 12 mois.

Pour la Directrice départementale des Finances Publiques,
et par délégation
Marie-Pierre CHEVRIER


Inspecteur des Finances Publiques

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.