

PROJET D'ECHANGE
Commune de ST-GERVAIS/Mme MAUCCI Isabelle
Dévoiement de la route des crêtes









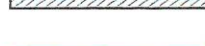











COMMUNE de
Saint-Gervais-les-Bains
Lieu-dit : LE BETTEY D'EN-HAUT
SECTION F

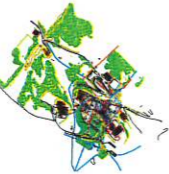
Plan régulier
Planimétrie : système LAMBERT II

Fond de plan du 22 Mai 2014
Version n°01 du 1 Décembre 2025

ORIGINAL

LEGENDE

-  Projet d'acquisition de la parcelle n° 917p1 (propriété de Mme MAUCCI Isabelle) par la commune de ST-GERVAIS, soit une contenance cadastrale de 04a74
 -  Projet d'acquisition des parcelles n° 3980p2 pour 2a07 et 1710p2 pour 2a67 (propriété de la commune de ST-GERVAIS) par Mme MAUCCI Isabelle, soit une contenance cadastrale de 04a74
 -  Représentation du plan cadastral ne valant pas limite de propriété
 -  Chaussée
 -  Clôture en bois
 -  Marquage au sol
 -  Talus
 -  Bâtiment relevé sur le terrain
 -  Division projetée suivant le projet de dévoiement de la route des crêtes dressé par l'entreprise BENEDETTI GUELPA le 15/07/2025 (réf chantier : 13011)
 -  Cotation
 -  Clôture
 -  Zonage du PLU
 -  Emplacement réservé
 -  Piste de ski
-  Plaques divers
 -  Plaque réseau de télécommunications
 -  Grille
 -  Panneau indicateur
 -  Rocher
 -  Bouche à clef



Fond de plan issu du plan d'aménagement de dévoiement de la route des crêtes de l'entreprise BENEDETTI GUELPA (réf chantier : 13011)

Nota: Les superficies annoncées sont données à titre indicatif. Seul un bornage contradictoire sur le terrain pourra fixer définitivement les limites et les superficies.
La présente division ne sera effective qu'après signature de l'acte la créant.
L'information sur le propriétaire est issue du serveur professionnel de données cadastrales : à valider par l'étude des origines de propriété.

Toutes modifications ou reproductions de ce plan, sous forme papier ou informatique, sont strictement interdites.
Seul le plan papier, mentionné "original" et signé du Géomètre-Expert, n'ayant subi aucune modification ni reproduction, engage la responsabilité du cabinet Arpentage et garantit son travail.
Les logos, références et signatures du cabinet Arpentage ne peuvent être mentionnés, utilisés ou reproduits sans une autorisation écrite expresse.

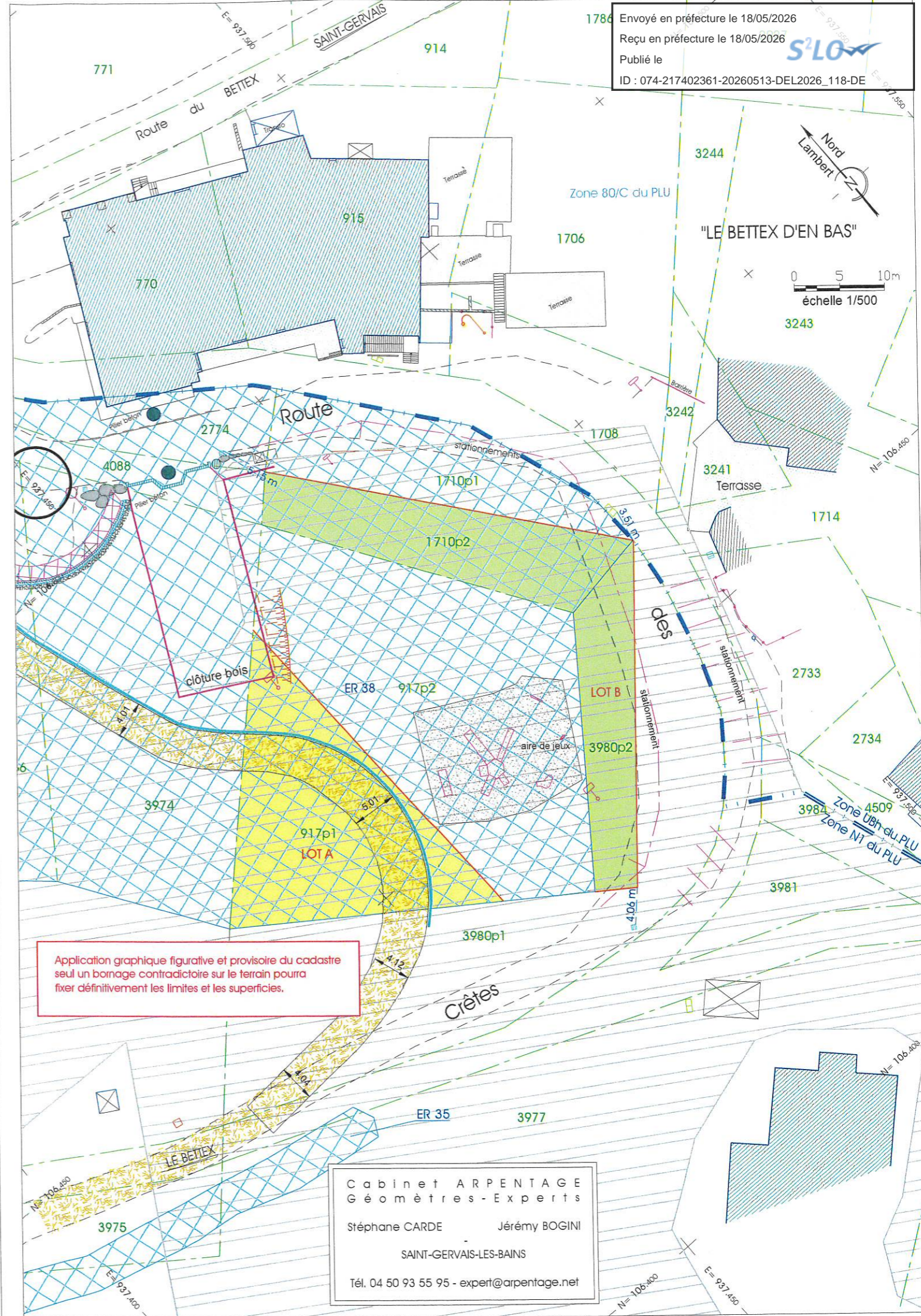
Dossier : 25552
DMPC n°
Fichier : 25552-DIV
Date : 01/12/2025
Modifié le
Géomètre : LM

S.A.R.L. ARPENTAGE - Géomètres Experts
mail : expert@arpentage.net - Tél : 04 50 93 55 95 - Site internet : https://arpentage.net
adresse : 672 avenue de Genève (entrée et parking rue du casino) 74170 SAINT-GERVAIS
SIRET 405 336 223 000 53 TVA CEE FR 94 40 5 336 223

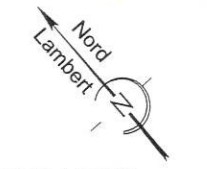
Sauf études particulières, les servitudes de toutes natures, apparentes ou occultes, les conditions de raccordement aux réseaux d'équipement, les limites non reconnues par un procès-verbal sont indiquées sous toutes réserves.



Signature



Envoyé en préfecture le 18/05/2026
Reçu en préfecture le 18/05/2026
Publié le
ID : 074-217402361-20260513-DEL2026_118-DE



Application graphique figurative et provisoire du cadastre
seul un bornage contradictoire sur le terrain pourra
fixer définitivement les limites et les superficies.

Cabinet ARPENTAGE
Géomètres-Experts
Stéphane CARDE Jérémy BOGINI
SAINT-GERVAIS-LES-BAINS
Tél. 04 50 93 55 95 - expert@arpentage.net



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Mairie
SAINT-GERVAIS



0.3 FEV. 2026

NOM

Envoyé en préfecture le 18/05/2026

Reçu en préfecture le 18/05/2026

Publié le

ID : 074-217402361-20260513-DEL2026_118-DE



FINANCES PUBLIQUES

Direction Générale Des Finances Publiques

Le 03/02/2026

Direction départementale des Finances Publiques
de la Haute-Savoie

Pôle d'évaluation domaniale

7 rue Dupanloup – Etage 7

74000 ANNECY

téléphone : 04 50 88 48 15

mél. : ddfip74.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

La Directrice départementale des Finances
publiques de la Haute-Savoie

à

Monsieur le Maire de Saint-Gervais-les-Bains

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Marie-Pierre CHEVRIER

téléphone : 04 50 88 40 22

courriel : marie-pierre.chevrier@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS:28487114

Réf LIDO/OSE : 2026-74236-00053

LETTRÉ VALANT AVIS DU DOMAINE

Par saisine en date du 02/01/2026, vous sollicitez l'avis des Domaines concernant votre projet de cession d'une emprise sur les parcelles communales F 3980p et 1710p d'une superficie totale de 474 m² (zone N1+ servitude de piste de ski) dans le cadre d'un échange avec le propriétaire riverain.

Au regard des références dans le secteur pour ce type de bien, la valeur vénale est estimée à 1 900 € sur la base de 4 € le m², assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

Le présent avis est valable 12 mois.

Pour la Directrice départementale des Finances Publiques,
et par délégation
Marie-Pierre CHEVRIER

Inspecteur des Finances Publiques

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.